



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-06/0137

Urbroj: 532-04-01-03-02/2-17-1

Zagreb, 14. rujna 2017.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 89/11 i 130/13), donosi

RJEŠENJE

1.

Utvrđuje se da **tradicionalna okućnica u Buševcu, Trg Seljačke slove bb, na k. č. 73/6 (zk. ul. 632), k. o. Buševac**, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.

Prostorna međa kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određena je k. č. 73/6 (zk. ul. 632), k. o. Buševac.

Izvod iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Velika Gorica, klasa: 935-06/17-01/1186, urbroy: 541-10-07/12-17-2, od 14. 9. 2017., u mjerilu M=1:2880, s ucrtanom prostornom međom sastavni je dio ovoga Rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. ovoga Rješenja:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. izreke ovoga Rješenja i unutar prostorne međe iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, sukladno odredbi članka 67. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ne mogu se iznijeti iz zemlje osim uz posebno odobrenje nadležnog tijela u slučajevima predviđenima člankom 68. toga Zakona;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve zgrade potrebno je održavati u skladu s tradicijskim graditeljstvom u pogledu materijala i načina izvedbe. U cilju nadopune tradicijske okućnice poželjno je preseljenje staje i štaglja. Svaku zgradu potrebno je opremiti tradicijskim inventarom i koristiti u skladu s izvornom funkcijom.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z - 7008, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

5.

Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljšnjim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

Obratloženje

Tradicijska okućnica nalazi se u središtu naselja u blizini crkve sv. Ivana Glavosijeka na k. č. 73/6, k. o. Buševac. Parcela je uvučena od glavne prometnice, smještena uz sporedni put na ravnome terenu. Na okućnici se nalaze kuća, gospodarska zgrada – mlin, komorka, svinjac, kuružnjak, krušna peć i bunar.

Kuća drvena katnica čardak orijentirana je užim pročeljem prema prilaznom putu, a tlocrtna os pruža se u smjeru sjever - jug. Kuća datira iz 19. st. i građena je masivnim planjkama koje su na uglovima spojene tesarskim vezom. Na razini kata uz duže dvorišno i uže sjeverno pročelje je otvoreni trijem s ogradom postavljenom do visine rukohvata, izvedenom okomito pribijenom daskom čiji su rubovi izrezbareni u obliku izduženih suzica. Stupovi trijema su također izrezbarni geometrijskim motivima. Krovište je dvostrešno, iznad užega južnog pročelja je poluskošeno, pokriveno biber crijeponom. Istočno i južno pročelje zaštićeni su plitkim krovcem koji je postavljen na prijelazu prizemlja u kat. Veterlajsne su ukrašene izrezivanjem, a motivi su geometrijski. Unutrašnjost je dvoprostorna s pristupom iz trijema u svaku prostoriju, kako u prizemlju tako i na katu. Dimenzije zgrade su: 6,35 x 11 x 7,5 m.

U kući je sazidan tradicijski štednjak, a prostorije su opremljene tradicijskim inventarom.

Gospodarski objekt **mlin** je manja drvena prizemnica izvedena planjkama, pokrivena dvostrešnim krovištem. U objektu se nalazi mlinsko postrojenje.

Komorka je drvena pomoćna zgrada izvedena planjkama koje su povezane preciznim tesarskim vezom. Uz duže glavno pročelje izbačena je streha koja natkriva trijem, a krovište se oslanja na četiri rezbarene stup. Unutrašnjost je podijeljena na dvije prostorije, stijene su žbukane, objeljene i dekorirane šablonom cvjetnih višebojnih motiva. Zgrada je korištena za boravak mlađih bračnih parova.

Svinjac je manja prizemna zgrada izvedena planjkama skromnijih dimenzija povezanih na tzv. hrvatski ugao. Dvostrešno krovište pokriveno je biber crijeponom.

Kuružnjak je izdužena zgradica osnovne konstrukcije od piljenih greda i ispune stranica od piljenih letvica. Na užem pročelju su vratašca kroz koja se ubacuju klipovi kukuruza koji se u ovome objektu čuvaju i suše.

Krušna peć izvedena je na podlozi od opeke. Pećnica je u obliku poluvaljka građena glinom i pljevom. Natkrivena je dvostrešnim krovištem s biber crijeponom.

Bunar s betonskom krunom iznad otvora ima drvenu konstrukciju na kojoj je postavljeno dvostrešno krovište s pokrovom od biber crijepta. Kruna je ukrašena reljefnim geometrijskim motivima. Uz bunar se nalazi pojilo za blago *kopanj*.

Okućnica je formirana preseljenim objektima s obližnjih lokacija, a ima za cilj očuvanje tradicijske baštine kraja i predstavljanje ambijenta u kojemu je živjela mnogočlana obitelj *zadruga*. Parcela i zgrade se koriste za održavanje radionica i svečanih manifestacija temeljenih na narodnim običajima.

Okućnica se visoko valorizira jer se na njoj nalazi jedan od posljednjih *čardaka* u cijelosti građen od drva u naselju Buševec. Na okućnici je formiran novi mikroambijent sa zgradama tipičnima za tradicijski način života i privređivanja ovoga dijela Hrvatske. Koristit će se za rad Ogranka Seljačke slove Buševec u svrhu kulturnoumjetničkih djelatnosti te prezentacije pokretne, nepokretne te nematerijalne kulturne baštine ovoga kraja.

Na osnovi predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 13. rujna 2017., utvrdilo je da **tradicionalna okućnica u Buševcu, Trg Seljačke slove bb, na k. č. 73/6 (zk. ul. 632), k. o. Buševec** ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se, sukladno članku 12. stavku 4. istoga Zakona, određuje upis u Registr kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).

Prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke Rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke Rješenja) i obveza dostave Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljишnim knjigama (točka 5. izreke Rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavnica 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgadja izvršenje ovoga Rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.



Dostavlja se:

1. Ogranak Seljačke slike Buševec (n.r. g. Nenada Rožića), Trg Seljačke slike 7, 10417 Buševec UO
2. Grad Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 35, 10410 Velika Gorica UO
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 35, 10410 Velika Gorica UO
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljiskoknjizični odjel, Trg kralja Tomislava 36, 10410 Velika Gorica UO
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica UO
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
 - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10 000 Zagreb
 - Odjel za Registar kulturnih dobara, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

K.o. BUŠEVEC
k.č.br.: 73/6

KLASA: 935-06/17-01/1186
URBROJ: 541-10-07/12-17-2
VELIKA GORICA, 14.09.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKEGA PLANA

Mjerilo 1:2880

Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Josip Beđeković, geometar
stručni referent za geodetske poslove